



ILEAA  
group

# Kompleksi “STREET A”

---

info@ileaa-group.com | +383 (0) 49 369 222



# Kompleksi “STREET A”

---

**Apartamentin që ju e keni  
ëndërruar, ne e kemi ndërtuar!**

Ne punojmë në hap me trendet më bashkëkohore të ndërtimitarisë. Kompleksi jonë ofronë zgjedhje të shumta të banesave për çdo familje, me sipërfaqe të ndryshme varësishtë prej nevojave tuaja, me teknologji dhe materiale cilësore.

# Lokacioni *Rruga A*

## Kompleksi "STREET A"

gjendet në Rrugën Adriatiku, në një pozitë shumë të përshatshme sa i përket qasjes me qytetin. Pikat kyqe si Spitali, Fakulteti teknik, Ministria e Industrisë dhe Tregëtisë, Shtabi i Eulex-it Rruga B, Mati I, Ulpiana e Bregu i Diellit janë shumë afër lokacionit.



01

### **Shtabi i Eulex-it / 4 min**

Pikat kyqe si Spitali, Fakulteti teknik, Ministria e Industrisë dhe Tregëtisë, Shtabi i Eulex-it Rruga B, Mati 1, Ulpiana e Bregu i Diellit janë shumë afër lokacionit.

02

### **Shkolla Pavarsia / 4 min**

Pikat kyqe si Spitali, Fakulteti teknik, Ministria e Industrisë dhe Tregëtisë, Shtabi i Eulex-it Rruga B, Mati 1, Ulpiana e Bregu i Diellit janë shumë afër lokacionit.

03

### **Fakulteti Teknik / 7min**

Pikat kyqe si Spitali, Fakulteti teknik, Ministria e Industrisë dhe Tregëtisë, Shtabi i Eulex-it Rruga B, Mati 1, Ulpiana e Bregu i Diellit janë shumë afër lokacionit.



Lokacioni  
Rruga A

KOMPLEKSI  
“STREET A”

Ëndrra  
juaj!



# Tipet

## *Kati 1-7*

### BANESAT

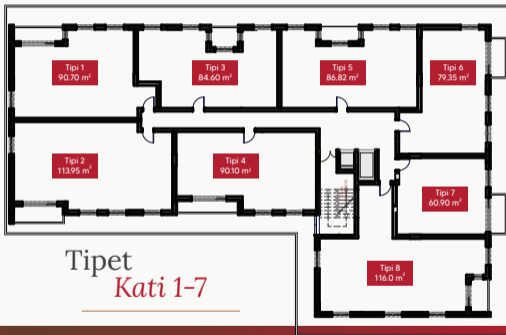
Banesat fillojnë nga **60 m<sup>2</sup>**  
deri tek ato me **218 m<sup>2</sup>**.



### KOMPLEKSI

Ky kompleks përmban **13 tipe**  
të banesave të formave dhe  
madhësisë të ndryshme, me  
mundësi zgjedhje për çdo  
person.







# Tipet *Kati 8*

---

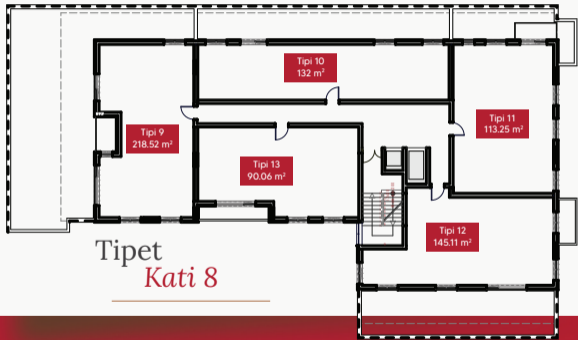
## **Banesa**

Poashtu është i pajisur me ashensor të cilësisë së lartë. Ka ngrohje qendrore, oxhak për ventillim. Instalimet elektrike janë të prodhuesve të njohur. Furnizim me ujë të pijshëm 24/7.

## **Penthouse**

Për ta bërë edhe më të veçantë përjetimin brenda banesave, mund të zgjedhesh edhe PENTHOUSE ku ne i kemi projektuar në forma të ndryshme duke iu mundësuar funksionalitet e rehati maksimale në çdo hapësirë.





Tipet  
*Kati 8*

---

# Tipi 1

## 90.70 m<sup>2</sup>



- 30.17 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 12.85 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 12.85 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 8.83 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.25 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.78 m<sup>2</sup> - Wc
- 5.44 m<sup>2</sup> - Ballkoni

# Tipi 2

## 113.95 m<sup>2</sup>



- 32.32 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 14.00 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 12.31 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 14.10 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 9.40 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.96 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.53 m<sup>2</sup> - Wc
- 2.40 m<sup>2</sup> - Depo
- 5.85 m<sup>2</sup> - Ballkoni

# Tipi 3

## 84.60 m<sup>2</sup>



- 26.96 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 9.98 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 13.29 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 9.05 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.76 m<sup>2</sup> - Banjo
- 3.65 m<sup>2</sup> - Wc
- 2.40 m<sup>2</sup> - Depo
- 3.95 m<sup>2</sup> - Ballkoni

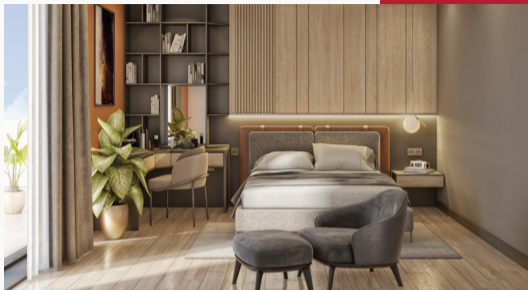


# Kompleksi “STREET A”

---

Ky kompleks përmban 13 tipe të banesave të formave dhe madhësive të ndryshme, me mundësi zgjedhje për çdo person.





# Kompleksi “STREET A”

Jeto  
në shtëpin e  
ëndrrave tuaja

## Funksionalitet

Banesat fillojnë nga 60 m<sup>2</sup> deri tek ato me 218 m<sup>2</sup>. Për ta bërë edhe më të veçantë përjetimin brenda banesave, mund të zgjedhesh edhe PENTHOUSE ku ne i kemi projektuar në forma të ndryshme duke iu mundësuar funksionalitet e rehati maksimale në çdo hapësirë.

# Tipi 4

## 90.10 m<sup>2</sup>



- 30.11 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 12.92 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 13.44 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 6.80 m<sup>2</sup> - Koridori
- 5.05 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.46 m<sup>2</sup> - Wc
- 5.17 m<sup>2</sup> - Ballkoni

# Tipi 5

## 86.82 m<sup>2</sup>



- 31.56 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 11.48 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 13.16 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 6.88 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.73 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.33 m<sup>2</sup> - Wc
- 4.16 m<sup>2</sup> - Ballkoni



# Tipi 6

## 79.35 m<sup>2</sup>



- 27.48 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 11.32 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 12.04 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 7.64 m<sup>2</sup> - Koridori
- 5.44 m<sup>2</sup> - Banjo
- 4.17 m<sup>2</sup> - Ballkoni



Ëndrra  
Juaj!



## Kompleksi “STREET A”

Kompleksi ka shkallë rezistente ndaj zjarrit, fasadë të izoluar me lesh guri, mure sandwich në mes të banesave, sensor kundër zjarrit, dritare plastike me standarde evropiane.

Poashtu është i pajisur me ashensor të cilësisë së lartë. Ka ngrohje qendrore, oxhak për ventillim. Instalimet elektrike janë të prodhuesve të njohur. Furnizim me ujë të përhëm 24/7.



# Tipi 7

## 60.90 m<sup>2</sup>



25.21 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor

13.05 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

5.42 m<sup>2</sup> - Koridori

4.67 m<sup>2</sup> - Banjo

4.17 m<sup>2</sup> - Ballkoni

# Tipi 8

## 116.0 m<sup>2</sup>



33.89 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor

11.98 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

14.04 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

12.14 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

15.78 m<sup>2</sup> - Koridori

4.89 m<sup>2</sup> - Banjo

2.09 m<sup>2</sup> - Wc

4.22 m<sup>2</sup> - Ballkoni

KOMPLEKSI  
“STREET A”

Ēndrra  
juaj!





KOMPLEKSI  
“STREET A”

Ēndrra  
juaj!

# Materiale Cilësore

---

Banesat janë të ndërtuara me kualitetin më të lartë. Ndarja e banesave është bërë me mure të dyfishta dhe shtresa termike në mënyrë që të ju ofrojmë izolim termik, akustik dhe privatësi. Po ashtu jemi kujdesur që çdo dhomë të ketë hapësirë të mjaftueshme diellosje konstante, ballkone të gjera e me pamje fantastike.



# PENTHOUSE 01



100.3 m<sup>2</sup>

- 32.08 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 18.15 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 12.71 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 9.44 m<sup>2</sup> - Koridori
- 6.29 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.34 m<sup>2</sup> - Wc
- 4.00 m<sup>2</sup> - Ballkoni
- 118.2 m<sup>2</sup> - Terasa





# PENTHOUSE 02



88.70 m<sup>2</sup>

- 33.89 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 11.98 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 14.04 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 12.14 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 15.78 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.89 m<sup>2</sup> - Barjo
- 2.09 m<sup>2</sup> - Wc
- 4.22 m<sup>2</sup> - Ballkoni

A modern, multi-story apartment building with a white facade and balconies. The ground floor features a brick-textured wall and large glass windows. In the foreground, there is a green lawn with a colorful playground structure. A red text box is overlaid on the left side of the image.

# Kompleksi "STREET A"



*Lokacioni  
Rruga A*

# PENTHOUSE 03



95.70 m<sup>2</sup>

33.82 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor

13.03 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

16.27 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit

8.32 m<sup>2</sup> - Koridori

4.64 m<sup>2</sup> - Banjo

3.78 m<sup>2</sup> - Banjo

4.00 m<sup>2</sup> - Ballkoni

17.55 m<sup>2</sup> - Terasa

# PENTHOUSE 04



96.86 m<sup>2</sup>

- 33.95 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 11.85 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 15.59 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 8.44 m<sup>2</sup> - Koridori
- 4.65 m<sup>2</sup> - Banjo
- 5.29 m<sup>2</sup> - Banjo
- 4.17 m<sup>2</sup> - Ballkoni
- 48.25 m<sup>2</sup> - Terasa

# PENTHOUSE 05



90.06 m<sup>2</sup>

- 30.11 m<sup>2</sup> - Qëndrim ditor
- 12.92 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 13.44 m<sup>2</sup> - Dhoma e gjumit
- 6.80 m<sup>2</sup> - Koridori
- 5.04 m<sup>2</sup> - Banjo
- 2.38 m<sup>2</sup> - We
- 5.17 m<sup>2</sup> - Ballkoni
- 18.00 m<sup>2</sup> - Terasa



# Kompleksi “STREET A”

---

**Apartamentin që ju e keni  
ëndërruar, ne e kemi ndërtuar!**

Ne punojmë në hap me trendet më bashkëkohore të ndërtimitarisë. Kompleksi jonë ofronë zgjedhje të shumta të banesave për çdo familje, me sipërfaqe të ndryshme varësishtë prej nevojave tuaja, me teknologji dhe materiale cilësore.



01

BANIM



02

AFARIZËM



03

GJELBRIM



04

PARKING



Pjesa e brendshme e banesës ka hapësirë për parking, por është e rrethuar me hapësira të gjelbrimit. Kjo hapësirë mund të shfrytëzohet edhe për rekreacion nga fëmijët.





# Kompleksi “STREET A”

[info@ileaa-group.com](mailto:info@ileaa-group.com)  
[www.ileaa-group.com](http://www.ileaa-group.com)

+383 (0) 49 369 222